

CZĘŚĆ II SIWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Tytuł projektu

„Budowa Morskiego Centrum Nauki przy ul. Wendy”

I. Informacje o inwestycji

Zakres inwestycji: Projekt obejmuje następujący zakres prac:

Budowa Morskiego Centrum Nauki w Szczecinie. Roboty obejmować będą likwidację istniejących obiektów oraz budowę nowoprojektowanych obiektów.

Roboty obejmować będą następujące działania:

- rozbiórkę istniejącego budynku socjalnego zarządu portu - Szczecin oraz budynku miejskiej stacji transformatorowej
- przebudowa sieci kolidujących z projektowanymi robotami fundamentowymi, zakładające: przeniesienie sieci wodociągowej, przeniesienie sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, przeniesienie zewnętrznych instalacji elektroenergetycznej i teletechnicznej a także likwidację istniejących odcinków kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągu oraz instalacji elektroenergetycznej i teletechnicznej
- wykonanie robót fundamentowych pod nowoprojektowany obiekt, składające się z posadowienia pośredniego w postaci pali prefabrykowanych żelbetowych oraz z płyty fundamentowej żelbetowej opartej na palach, a także robót towarzyszących m.in. odwodnienia wykopu
- wykonanie stanu surowego budynku, na który składają się: wykonanie konstrukcji nośnej z profili stalowych, stropów między-piętrowych zaprojektowanych jako stropy zespolone stalowo-betonowe oraz żelbetowych trzonów klatek schodowych. Wind i szachtów instalacyjnych
- wykonanie elewacji budynku w technologii podwójnej skóry składającej się z warstwy zasadniczej jak dla ścian szkieletowych oraz warstwy zewnętrznej z blachy cięto-ciągniętej na podkonstrukcji aluminiowej, natomiast w części holu wejściowego wykonanie fasady słupowo-ryglowej przeszklonej
- wykonanie kuli żelbetowej wewnątrz budynku, stanowiącej obudowę planetarium
- wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej, centralnego ogrzewania, oraz wentylacji i klimatyzacji
- wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej
- wykonanie instalacji niskoprądowej na którą składają się: system sygnalizacji pożaru SAP, DSO, system automatyki pożarowej, system monitoringu, system

sygnalizacji włamania i napadu, system kontroli dostępu, elektroniczny system obsługi klienta oraz okablowanie strukturalne LAN oraz technologie inteligentnego budynku m.in. BMS

- wykonanie robót wykończeniowych budynku obejmujących: ściany działowe, drzwi, podłogi, sufity podwieszane, balustrady
- wykonanie dźwigów osobowych i towarowych oraz koniecznych instalacji towarzyszących
- wykonanie wyposażenia instalacji przeciwpożarowej, na które składają się klapy i kurtyny dymowe, hydranty, agregat prądotwórczy
- wykonanie przyłącza: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłociągowego, elektroenergetycznego 15kV oraz teletechnicznego, wykonanie koniecznych instalacji zewnętrznych do wyżej wymienionych przyłączy, odwodnienia liniowego, hydrantu p. poż., instalacji oświetlenia terenu.
- wykonanie zagospodarowania terenu obejmujące: nawierzchnię przeznaczoną do ruchu pieszych, dwa zjazdy oraz obiekty małej architektury
- Wszelkie inne prace niezbędne do kompletnej realizacji inwestycji

Termin realizacji od dnia zawarcia umowy do dnia 30.04.2020r.

Terminy pośrednie realizacji:

1. Weryfikacja dokumentacji projektowej do dnia 31.05.2018 r.
2. Sporządzenie kompletnej dokumentacji przetargowej na wykonawstwo w terminie do 29.06.2018 r.
3. Przeprowadzenie procedury przetargowej na Wykonawcę Robót w czasie 10 tygodni od ogłoszenia przetargu.
4. Nadzór nad realizacją umowy o wykonawstwo do czasu przekazania obiektu w użytkowanie
5. Nadzór nad usuwaniem wad i usterek robót w okresie rękojmi i gwarancji

II. Szczegółowe obowiązki Inżyniera kontraktu obejmują:

Faza 1: Zakres obowiązków do wykonania przez Inżyniera Kontraktu w okresie poprzedzającym rozpoczęcie robót budowlanych obejmuje następujące czynności:

- 1) Zapoznania się z wykonaną dokumentacją projektową (tj. projektem budowlanym, projektem wykonawczym i przedmiarem robót), specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, sprawdzenia ich wzajemnej zgodności i kompletności, jak również zgodności dokumentacji projektowej z przedmiotem zamówienia, poprawności i kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i czy nadaje się do realizacji. Inżynier Kontraktu dołoży wszelkich starań, aby projekt wykonawczy zabezpieczał interes Zamawiającego w zakresie optymalizacji kosztów budowy oraz eksploatacji obiektu. Po wykonaniu powyższych działań, Inżynier Kontraktu dostarczy raport zgodności i kompletności, a następnie wyegzekwuje od projektanta usunięcie nieprawidłowości w terminie 21 dni.
- 2) Przeprowadzenia inspekcji terenu budowy w celu sprawdzenia zgodności stanu istniejącego z dokumentacją projektową.
- 3) Przygotowanie kompletnej dokumentacji przetargowej na wykonawstwo obiektu oraz przeprowadzenie procedury przetargowej na Wykonawcę

- 4) Zorganizowania na własny koszt Biura Inżyniera Kontraktu (w tym sala do prowadzenie narad koordynacyjnych), opracowanie instrukcji obiegu dokumentów pomiędzy: Wykonawcą, Inżynierem Kontraktu, Zamawiającym, a także opracowanie wzorów dokumentów i przedstawienie ich Zamawiającemu do akceptacji.
- 5) Opiniowanie Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego w terminie do 5 dni (słownie: pięciu) od daty przedstawienia go przez Wykonawcę Robót.
- 6) Przygotowanie do podpisu ostatecznej wersji projektu umowy na wykonanie robót budowlanych.

Faza 2, która będzie obejmowała nadzorowanie, koordynację, rozliczanie robót budowlanych oraz sprawozdawczość rzeczowo-finansową (od daty podpisania umowy z Wykonawcą Robót do daty zakończenia Robót)

Na etapie realizacji robót budowlanych Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie:

1. Powiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamiarze rozpoczęcia robót przez Wykonawcę robót, stosownie do decyzji o pozwoleniu na budowę, na podstawie pełnomocnictw otrzymanych przez Zamawiającego.
2. Przekazać Wykonawcy robót zarejestrowany Dziennik Budowy wraz z wypełnioną kartą tytułową i wpisami o podjęciu funkcji nadzoru.
3. Uczestniczyć w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy Robót terenu budowy.
4. Pełnić od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego profesjonalny i kompletny nadzór inwestorski nad prowadzonymi robotami budowlanymi w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane, w tym kontrolę zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej we wszystkich specjalnościach.
5. Zapewnić odpowiednią liczbę inspektorów nadzoru budowlanego w branżach: konstrukcyjno – budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacji, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacji niskoprądowych oraz drogowej.
6. Zgodnie z art. 27 Prawa Budowlanego, Inżynier winien wskazać jednego spośród inspektorów nadzoru, jako koordynatora czynności inspektorów na budowie. Inspektorzy nadzoru budowlanego i koordynator muszą spełniać wymagania określone przepisami polskiego prawa. Inżynier kontraktu zapewni ciągły nadzór konstrukcyjno-budowlany. Rozumie się przez to, że będzie dostępny na każde wezwanie wykonawcy.
7. Prowadzić nadzory robót budowlanych (zgodnie z art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - tj. Dz.U. z 2013r. poz. 1409) z uwzględnieniem harmonogramu rzeczowo-finansowego, prowadzić wszystkie obowiązki związane z tymi zadaniami, aby zapewnić jak najlepszy przebieg tych czynności, a w szczególności:
 - a) reprezentować Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniami na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - b) sprawdzać jakość wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i urządzeń i zapobiegać użyciu wyrobów wadliwych i/lub nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - c) Sprawdzać i odbierać roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające, uczestniczyć w próbach i odbiorach technicznych robót i dostaw włączając w to instalacje, urządzenia techniczne i przewody wentylacyjne oraz przygotowywać i brać udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i w przekazywaniu ich do użytkowania.

- d) potwierdzać ilości faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolować rozliczenia budowy.
 - e) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
 - f) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymywać dalsze roboty budowlane w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
 - g) wstrzymać dalsze roboty budowlane w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
 - h) zatwierdzać ukończone roboty i wydawać instrukcje wykonawcy Robót w tym zakresie.
8. Inicjować i prowadzić Rady Budowy (w okresach miesięcznych), sporządzać notatki z tych spotkań i rozsyłać je stronom procesu inwestycyjnego. Inicjować i prowadzić narady koordynacyjne (w okresach tygodniowych), sporządzać notatki z tych spotkań i rozsyłać je stronom procesu inwestycyjnego. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest przygotować pomieszczenie przeznaczone do organizacji narad koordynacyjnych i Rad Budowy.
 9. Sprawdzić kompletność i zatwierdzić opracowane przez wykonawcę Robót plany BIOZ (Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) oraz PZJ (Plan Zapewnienia Jakości) i przechowywać je w biurze Inżyniera Kontraktu
 10. Sprawować kontrolę nad poprawnością wyznaczenia w terenie obiektów budowlanych przez służby geodezyjne wykonawcy Robót.
 11. Sprawować kontrolę nad przestrzeganiem przez wykonawcę/ów robót zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymania porządku na terenie budowy.
 12. Kontrolować zgodność oznakowania robót z zatwierdzonymi projektami tymczasowej organizacji ruchu oraz zapewnić sprawną komunikację w okresie prowadzenia robót.
 13. Zapewnić bezpieczeństwo żeglugi na Odrze poprzez wykluczenie oznakowań i świateł budowy naśladujących znaki nawigacyjne.
 14. Skutecznie przeciwdziałać wszelkim opóźnieniom i nieprawidłowościom zaistniałym na terenie budowy podczas wykonywania Robót.
 15. Monitorować i analizować postęp Robót, przeprowadzać pomiary Robót.
 16. Sporządzać dokumentację fotograficzną stanu istniejącego (przed rozpoczęciem robót) oraz prowadzić dokumentację fotograficzną robót zakrytych i z realizacji Robót w formie zdjęć cyfrowych. Zdjęcia będą szczegółowo opisane (z automatycznym datownikiem) i zarchiwizowane w formacie cyfrowym (nośnik DVD lub CD).
 17. Przyjmować i weryfikować wszelkie zmiany projektowe, w tym opiniować projekty zamienne oraz sprawdzać rysunki wykonawcze, nadzorować sporządzanie wszelkich zmian w rysunkach, planach i innych dokumentach, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy.
 18. Prowadzić regularne inspekcje placu budowy w celu kontroli jakości materiałów i fachowego wykonywania Robót zgodnie z Kontraktami i sztuką budowlaną.
 19. Prowadzić regularne inspekcje produkcji elementów prefabrykowanych celem sprawdzenia ich zgodności z projektem.
 20. Przedstawiać Zamawiającemu do zatwierdzenia protokoły konieczności oraz uczestniczyć w negocjacjach z Wykonawcą odnośnie robót dodatkowych lub zamiennych.

21. Polecać wykonawcy Robót, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, wykonanie zmian, dostosowań, zawieszenia części lub całości robót.
22. Kontrolować terminy obowiązywania wszystkich certyfikatów, aprobat, polis ubezpieczeniowych, gwarancji, własności Sprzętu Wykonawcy itp., za które Wykonawca Robót jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami Umowy na Roboty.
23. Nadzorować zgłoszenia przez Wykonawcę podwykonawców przed rozpoczęciem przez nich danej części robót. Zamawiający nie dopuszcza wykonywania robót bez uprzedniego zgłoszenia podwykonawcy oraz jego akceptacji przez Zamawiającego. Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu miesięcznych oświadczeń od podwykonawców o bieżącym uregulowaniu należności przez Wykonawcę wraz z miesięcznymi protokołami odbioru robót.
24. Czynn timer uczestniczyć i nadzorować Próby Przedrozruchowe, Rozruchowe oraz Technologiczne.
25. Wystawiać świadectwa przeprowadzenia prób lub uznać świadectwa wystawione przez wykonawcę Robót.
26. Wydawać w uzgodnieniu z Zamawiającym stosowne Protokoły odbiorów robót dla wykonawcy Robót.
27. Przygotować końcową inspekcję i przygotować Protokół Odbioru Końcowego, listę usterek i inne dokumenty nie wyszczególnione w warunkach Kontraktu, a mające zastosowanie w procesie inwestycyjnym.
28. Ustalić z Wykonawcą Robót formę dokumentacji powykonawczej, sposób jej przekazywania.
29. Sprawdzać kompletność i prawidłowość, przedłożonych przez Wykonawcę Robót, dokumentów wymaganych do odbiorów częściowych i odbioru końcowego (dokumentacja powykonawcza).
30. Uczestniczyć w odbiorze końcowym robót budowlanych.
31. Koordynować i weryfikować dokumentację Wykonawcy Robót w celu uzyskania przez Zamawiającego obowiązujących uzgodnień i decyzji administracyjnych związanych z Robotami.
32. Dokonywać regularnych inspekcji napraw usterek przez wykonawców Robót i sporządzać protokoły usunięcia usterek.
33. Zweryfikować dokumenty wykonawcy Robót oraz skompletować dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
34. Dokonać inwentaryzacji i rozliczenia robót w przypadku odstąpienia od umowy z Wykonawcą Robót lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron.

Rozliczenia rzeczowo-finansowe

35. Prowadzić szczegółowy rejestr zaawansowania robót i dostaw wraz z przyporządkowaniem ich do poszczególnych elementów harmonogramu rzeczowo – finansowego, wraz z graficzną prezentacją zaawansowania rzeczowego i finansowego.
36. Wystawiać Przejściowe Świadectwa Płatności dla wykonawców Robót (Przejściowe Świadectwo Płatności – to dokument potwierdzający wykonanie rzeczowe i finansowe wykonanych robót w okresie rozliczeniowym).

Raportowanie

37. Sprawdzać i weryfikować raporty i rozliczenia finansowe wykonawcy Robót wraz z określeniem kosztów kwalifikowanych i kosztów niekwalifikowanych zgodnie z zasadami określonymi przez instytucje finansujące projekt.
38. Sprawdzać i dostarczać Zamawiającemu wszystkie poświadczenia i dokumenty przygotowane lub dostarczone przez wykonawcę Robót.
39. Sporządzać **raporty miesięczne** obejmujące opis działań wykonawcy Robót

Raporty te winny zawierać co najmniej informacje dotyczące zaawansowania robót, powstałych problemów, propozycje rozwiązania tych problemów, zaangażowanie sił i środków wykonawcy Robót, zaangażowanie finansowe, postęp robót i płatności w powiązaniu z planem na każdy miesiąc, plan robót i płatności na kolejny miesiąc, analizę zgodności postępu robót z harmonogramem, graficzną prezentacją postępu robót na planie i/lub rysunkach obiektów, fotografie dokumentujące postęp robót, omówienie jakości wykonanych przez wykonawcę robót oraz jakości użytych materiałów, sposób realizacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykaz zatwierdzeń/ odrzuceń materiałów, maszyn urządzeń i robót, lista poleceń zmian z wartością odnośnych robót, aktualne szacunki kosztu końcowego na różnych etapach wdrażania i trwania inwestycji, wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia.

Raporty miesięczne winny być przedkładane w terminie do 10 dni od ostatniego dnia okresu, którego raport dotyczy.

40. Sporządzać **raporty techniczne** (wtedy, kiedy to konieczne lub na żądanie Zamawiającego) informujące o problemach technicznych jakie wystąpiły w trakcie realizacji robót. Taki raport będzie wymagany, kiedy wystąpią poważne zmiany w dokumentacji projektowej.

Raport techniczny powinien zawierać: założenia, na podstawie których została opracowana nowa dokumentacja projektowa, zestawienie wszystkich nowych założeń projektowych koniecznych do oceny zaproponowanej zmiany, zestawienie rysunków powykonawczych pokazujących lokalizację i szczegółowe wymiary wszystkich wykonanych robót do dnia sporządzenia raportu, kopie wszystkich wcześniej zatwierdzonych zmian projektowych i innych zmian, kopie kalkulacji cen jednostkowych z oferty wykonawcy Robót, które będą występowały w związku z wprowadzaną zmianą, opis przyjętych projektowych założeń i różnice w założeniach projektowych w stosunku do oryginalnych, ofertowych rozwiązań, nowy przedmiar pozycji kosztorysowych i koszty odpowiadające proponowanym zmianom projektowym w porównaniu z ofertą wykonawcy Robót, rysunki pokazujące dokładną lokalizację proponowanych zmian projektowych.

41. Raporty przekazywane będą w 1 egzemplarzu w języku polskim oraz w wersji elektronicznej.
42. W przypadku złożenia uwag przez Zamawiającego do któregośkolwiek z raportów, Inżynier uwzględni w raportach uwagi zgłoszone przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty ich otrzymania.

W ramach doradztwa Zamawiającemu Inżynier Kontraktu ma obowiązek między innymi:

43. Informować Zamawiającego o wszystkich występujących i przewidywanych problemach oraz wskazywać działania naprawcze lub/i zapobiegawcze dla ich przezwyciężenia, oraz analizować ryzyka w zakresie nadzorowanego Projektu. Identyfikować, wszędzie tam gdzie jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony wykonawców Robót i osób trzecich oraz informować o tym Zamawiającego, ze wskazaniem sposobów zapobiegania tym roszczeniom.
44. Przyjmować od wykonawcy Robót powiadomienia o możliwych błędach i wadach w dokumentacji projektowej i po dogłębnej analizie przekazywać Zamawiającemu wraz z rekomendacją propozycję rozwiązania problemu.
45. W przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych lub siły wyższej, przeprowadzić analizę sytuacji i doradzić Zamawiającemu sposób rozwiązania problemu i/lub zatwierdzić plan działania wykonawcy Robót przedstawiony na taką okoliczność.
46. Nadzorować terminy ukończenia Robót i dokonywania płatności; negocjować i rekomendować Zamawiającemu propozycje stosownych zmian w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w harmonogramach Robót i/lub płatności.
47. Udzielać wyjaśnień w porozumieniu z Zamawiającym, wykonawcami Robót i Dostawcami, w przypadku jakichkolwiek rozbieżności w dokumentach kontraktowych z wykonawcą Robót i pełnić rolę rozjemcy w sporach pomiędzy nimi.
48. Weryfikować i inicjować opracowanie korekty harmonogramu rzeczowo – finansowego w porozumieniu z Zamawiającym i wykonawcą Robót.
49. Doradzać Zamawiającemu w przypadku jakichkolwiek, sprzeczności lub problemów powstałych w ciągu realizacji projektu i przeciwdziałać wszelkim opóźnieniom zawsze kiedy jest

to możliwe.

50. Doradzać w rozpatrywaniu i rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju wniosków, skarg i roszczeń związanych z realizacją Projektu m. in. od Wykonawcy robót oraz innych uczestników procesu budowlanego, jak również dokonywać oceny zasadności tych roszczeń, przedstawiać swoje stanowisko oraz wspierać działania Zamawiającego poprzez świadczenie asysty przy sporządzaniu pism związanych z realizacją Projektu.
51. Doradzać Zamawiającemu o możliwych redukcjach kosztów lub obligować Wykonawcę Robót do podejmowania kroków zmierzających do przyspieszenia postępu robót.

W ramach zarządzania projektem Inżynier Kontraktu ma obowiązek między innymi:

52. Uzyskiwania pisemnej zgody Zamawiającego w każdym przypadku, gdy podejmowane przez Inżyniera decyzje będą wymagały takiej aprobaty.
53. Ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 5.000.000 mln zł (pięć milionów złotych). Koszty ubezpieczenia ponosi Inżynier Kontraktu, a kopia zawartej umowy ubezpieczeniowej będzie dołączona do umowy.
54. Dokonania w uzgodnieniu z Zamawiającym, wszelkich innych czynności, nie wymienionych w niniejszym Kontrakcie, jakie okażą się niezbędne dla prawidłowego przebiegu realizacji tego Projektu oraz zabezpieczenia interesu Zamawiającego.
55. Uzgadniania z Zamawiającym każdego projektu dokumentu dotyczącego spraw finansowych i technicznych przed ich podpisaniem (w tym protokołów odbiorów elementów robót, tzw. **Przejściowych Świadectw Płatności i Końcowego Świadectwa Płatności oraz protokołów konieczności**).
56. Zachowania w poufności informacji objętych tajemnicą handlową lub zawodową.
57. Ścisłe współpracować z Zespołem Zamawiającego ds. realizacji Projektu.
58. Inżynier nie będzie miał prawa: wносить poprawek do umowy na Roboty, zwolnić żadnej ze stron Umowy na roboty z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Umowy na roboty, wyrażać zgody na ograniczenie zakresu Robót lub przekazanie Robót innemu wykonawcy niż ten, który został wybrany przez Zamawiającego i wskazany w podpisanej Umowie na Roboty
59. Postanowienia niniejszego wykazu nie umniejszają obowiązków i odpowiedzialności Inżyniera wynikającej z umowy lub ogólnie obowiązującego prawa.
60. Inżynier Kontraktu ponosi także odpowiedzialność za: profesjonalne i terminowe wykonanie umowy; zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanego Personelu.

Faza 3, która będzie obejmowała końcowe rozliczenie projektu i sporządzenie raportu końcowego (od daty zakończenia Robót do daty zatwierdzenia przez Zamawiającego raportu końcowego).

- 1) Wystawienie Końcowego Świadectwa Płatności. (Końcowe Świadectwo Płatności – to dokument potwierdzający wykonanie rzeczowe i finansowe wszystkich robót zgodnie z kontraktem).
- 2) W porozumieniu z Zamawiającym dokonanie klasyfikacji powstałego w wyniku wykonanych Robót (inwestycji) majątku trwałego, klasyfikując go zgodnie z obowiązującą klasyfikacją rodzajową środków trwałych według obowiązujących przepisów o amortyzacji i potrzeb sprawozdawczości.
- 3) **Sporządzenie raportu końcowego** określającego rzeczowe i finansowe rozliczenie projektu uzyskane efekty techniczne i technologiczne, wykaz kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych, ocenę zgodności wykonanych działań z zobowiązaniami wynikającymi z Decyzji o dofinansowaniu.

Raport końcowy sporządzony zostanie w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót. Jeżeli zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do Raportu w terminie do 7 dni od daty jego otrzymania, Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.

Faza 4, Okres gwarancyjny:

- 1) Po zakończeniu realizacji zamówienia, Inżynier Kontraktu zobowiązany będzie do uczestnictwa, na wezwanie Zamawiającego, w przeglądach gwarancyjnych zrealizowanej inwestycji, które odbywać się będą co najmniej dwa razy w ciągu roku.
- 2) Okres gwarancji będzie kompatybilny z okresem gwarancji z umowy z Wykonawcą Robót i rozpocznie się od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego wykonania robót budowlanych.
- 3) Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należeć będzie nadzór nad usunięciem, przez Wykonawcę robót budowlanych, usterek stwierdzonych w trakcie końcowego odbioru i w trakcie okresu gwarancyjnego oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia.

UMOWA Nr _____

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA

**„Pełnienie usług inżyniera kontraktu budowy Morskiego Centrum Nauki w
Szczecinie”**

zawarta w dniu _____

pomiędzy

Morskim Centrum Nauki im prof. Jerzego Stelmacha w Szczecinie, adres: ul. Tadeusza
Wendy 10, Szczecin, NIP 9552447181.

reprezentowanym przez Witolda Jabłońskiego - Dyrektora.

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

zwanym dalej Wykonawcą lub Inżynierem Kontraktu.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1 Części umowy

1. Integralne części Umowy stanowią następujące dokumenty:

- a) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, wraz z załącznikami, w szczególności opisem przedmiotu zamówienia, zwana dalej „SIWZ”;
 - b) Załącznik nr 2 - Oferta Inżyniera Kontraktu;
 - c) Załącznik nr 3 - kserokopia polisy odpowiedzialności cywilnej kontraktowej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia;
 - d) Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo - finansowy
2. W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów, wymienionych ust. 1 niniejszego paragrafu, pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu budowy Morskiego Centrum Nauki w Szczecinie”
2. Inżynier w ramach wykonywania przedmiotu Umowy będzie w pełni odpowiedzialny za zarządzanie procesem inwestycyjnym, zgodnie z zapisami Części II SIWZ – stanowiącego szczegółowy zakres przedmiotu Umowy (OPZ).
3. Zadania będą realizowane zgodnie z zapisami Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. W ramach niniejszego zamówienia Inżynier Kontraktu będzie wykonywał między innymi za następujące czynności:
 - a) Czynności weryfikacyjne przed wszczęciem postępowań o udzielenie zamówienia publicznego.
 - b) Czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowań o udzielenie zamówienia publicznego.
 - c) Kontrolę zgodności kosztów i finansowej koordynacji rozliczeń Projektu z warunkami umowy o dofinansowanie zawartej przez Zamawiającego z Instytucją Wdrażającą
 - d) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
 - e) Czynności w zakresie odbioru końcowego robót, dostaw i usług.
 - f) Czynności związane z kompleksowym zarządzaniem całością zadań przy realizacji Projektu, niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy, umów z

Wykonawcami robót, usług i dostaw oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

- g) Uczestnictwo w pracach Jednostki Realizującej Projekt o ile zostanie powołana.

§3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie z tytułu należytego świadczenia usługi Inżyniera Kontraktu, określonej w § 1, wynosi zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT zł, wartość umowy netto zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 określone zostało w formie ryczałtowej.

§ 4 Sposób dokonywania płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 płatne będzie w następujący sposób:
 - a) pierwsza część wynagrodzenia w wysokości 10% wynagrodzenia po zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych inwestycji,
 - b) pozostała część wynagrodzenia w podziale na równe miesięczne raty, począwszy od pierwszego miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym zawarto umowę z wykonawcą robót budowlanych inwestycji, a skończywszy na miesiącu przypadającym po miesiącu, w którym podpisano protokół odbioru końcowego robót budowlanych, dostaw i usług. Przyjmuje się jako ostateczny termin zakończenia umów na roboty budowlane, usługi i dostawy dzień 30 kwietnia 2020 r. Termin ten może ulec zmianie. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zwiększeniu, a dalsze usługi będą wykonywane w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust. 1.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 będzie płatne Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Podstawą do wystawienia faktury na wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 lit a) jest informacja Zamawiającego o zawarciu umowy z wykonawcą inwestycji. Podstawą wystawienia pozostałych faktur jest zaakceptowany przez Zamawiającego raport miesięczny.
3. Strony zgodnie ustalają, iż na potrzeby Umowy miesiące liczone będą zgodnie z chronologią kalendarzową. W przypadku rozpoczęcia wykonania Umowy w środku miesiąca, pierwszy okres rozliczeniowy liczony będzie odpowiednio od początku najbliższego miesiąca, następującego po dniu rozpoczęcia wykonania Umowy.

4. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Płatność kwoty wynagrodzenia będzie dokonywana w PLN na wskazany na fakturze przez Wykonawcę rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek formie przewidzianej prawem. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 kodeksu cywilnego) umowy poręczenia, przekazu.

§ 5 Terminy

1. Strony zgodnie ustalają, iż rozpoczęcie wykonania Umowy nastąpi w dniu jej podpisania i Umowa będzie obowiązywać do dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego z wykonania Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres o 1 miesiąc przekraczający rękojmię na roboty budowlane wykonane na w ramach inwestycji o których mowa w §2 ust. 1.
3. Szczegółowe terminy określone zostały w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym, stanowiącym załącznik Nr 4 do niniejszej umowy.
4. Rozwiązanie Umowy nie odnosi skutku wobec zobowiązań Wykonawcy w zakresie rękojmi, które nadal wiążą Wykonawcę na zasadach i do upływu okresu wskazanego w § 5 pkt.2 Umowy.

§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem Umowy wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w formie:..... zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości: PLN słownie: PLN, co stanowi 5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zabezpieczenie w formie pieniężnej zostało wniesione w formie _____.

3. Zwrot zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, z uwzględnieniem pomniejszenia o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci:
 - a) 90% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane tj. od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego z wykonania Umowy;
 - b) 10% wartości zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 7 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej kontraktowej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, a w przypadku jej braku, innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres obowiązywania Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 5 000 000,00 zł.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, ale nie później niż w terminie 7 dni od dnia objęcia ubezpieczeniem lub przedłużenia okresu ochrony ubezpieczeniowej, przedkładania Zamawiającemu każdej nowej polisy ubezpieczenia, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego posiadanie lub przedłużenie na dalszy okres ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, na warunkach określonych w ust. 2.
4. Jeżeli Inżynier nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia kserokopii nowej polisy lub aneksu do polisy oraz jego oryginału do wglądu, to Zamawiający zawrze ubezpieczenie na koszt Inżyniera, potrącając kwotę składki ubezpieczeniowej i innych kosztów związanych z zawarciem umowy, z wynagrodzeniem Inżyniera, o którym mowa w § 3 Umowy.

§ 8 Raportowanie

1. Z realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest składać Zamawiającemu następujące pisemne Raporty, według wzorów wskazanych przez Zamawiającego, (odrębnie dla każdej inwestycji):
 - 1) Wstępny – w terminie 30 dni od wskazanej w § 5 ust. 1 daty rozpoczęcia wykonania Umowy,
 - 2) Miesięczne - w terminie 10 dni od zakończenia okresu, którego Raport dotyczył. Raporty miesięczne będą przedkładane od daty podpisania Umowy w terminach zgodnych z realizacją przedmiotu Umowy, przy czym pierwszy Raport miesięczny zostanie przedłożony w dacie/ terminie, dla której będzie on obejmował okres nie krótszy niż 1 miesiąc.
 - 3) Końcowy z wykonania umowy na roboty budowlane i umów na dostawy i usługi- w terminie 14 dni od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, usług i dostaw objętych inwestycją.
 - 4) Raport z Okresu Zgłaszania Wad (rękojmi) - Raport zostanie przedłożony Zamawiającemu do 14 dnia od dnia zakończenia Okresu Zgłaszania Wad.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przygotowania w raportach danych wymaganych umowami o dofinansowanie zadania inwestycyjnego.
3. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do zawarcia w raportach dodatkowych informacji dotyczących realizacji inwestycji, poza wskazanymi w OPZ. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
4. Raporty wymienione w ust. 1 będą sporządzone w języku polskim i zostaną doręczone Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania Raportu, powiadomi Wykonawcę o jego zatwierdzeniu przez podpisanie Protokołu przyjęcia Raportu. Jeżeli Zamawiający nie zatwierdzi Raportu to zobowiązany jest w powyższym terminie zawiadomić o tym Wykonawcę podając przyczynę odrzucenia Raportu.
6. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty otrzymania uwag, usunąć wskazane przez Zamawiającego błędy w Raporcie.
7. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do Raportu w terminie 14 dni od daty otrzymania, Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.
8. O wykryciu wady w Raporcie Końcowym, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, zawiadamiając Wykonawcę o wadzie i proponując termin usunięcia.

9. Wady ujawnione w Raportach będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, w wyznaczonym terminie, chyba, że powstały wyłącznie z przyczyn obciążających Zamawiającego.

§ 9 Podwykonawcy

1. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w swojej ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, Wykonawca przed zawarciem Umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Zamawiający nie dopuszcza realizacji przez podwykonawców kluczowych części zamówienia określonych w SIWZ.
2. Wykonawca gwarantuje, że podwykonawca posiada potencjał techniczno - ekonomiczny w takim zakresie, aby wykonać prawidłowo objęte Umową zamówienie.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody.
4. Żadna umowa zawarta z podwykonawcą nie skutkuje powstaniem bezpośrednich stosunków umownych pomiędzy jakimkolwiek podwykonawcą a Zamawiającym.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za czynności podwykonawcy jak za swoje własne czynności.
6. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Wykonawca wypłaca wynagrodzenie za wykonane usługi podwykonawcy zgodnie z wiążącą ich w tym zakresie odrębną umową.
8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy złożenia oświadczenia bądź przedłożenia oświadczenia podwykonawcy, iż wszelkie należności na rzecz podwykonawców są regulowane przez Wykonawcę terminowo. Istnienie zaległości Wykonawcy w płatnościach na rzecz podwykonawców uprawnia Zamawiającego do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn obciążających Wykonawcę, jeżeli opóźnienia Wykonawcy w płatnościach wobec podwykonawców skutkuje zagrożeniem dla realizacji Inwestycji.
9. W przypadku istnienia zaległości Wykonawcy w płatnościach na rzecz podwykonawców, Zamawiający niezależnie od innych przysługujących mu uprawnień, będzie uprawniony do tego, aby za uprzednim pisemnym uprzedzeniem Wykonawcy, określoną część należnego Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia zapłacić bezpośrednio na rachunek takiego podwykonawcy.

10. Strony uzgadniają, że taka bezpośrednia płatność w określonej wysokości na rzecz podwykonawcy będzie równoznaczna z wypłatą Wykonawcy określonej części należnego mu wynagrodzenia. Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia pisemnego uprzedzenia, może przedstawić Zamawiającemu argumentację wskazującą na bezpodstawność wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy.

§ 10 Personel Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania usługi w sposób wskazany w umowie i przy pomocy personelu wskazanego w ofercie.
2. Wykonawca może proponować zmianę osób - inspektorów lub ekspertów (personelu Inżyniera Kontraktu określonego w ofercie Wykonawcy), które będą wykonywać zamówienie. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie nowego inspektora, eksperta lub innej osoby występującej jako personel Inżyniera kontraktu, nie mogą być niższe niż osoby poprzednio wskazanej na dane stanowisko.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących osób - personelu Inżyniera Kontraktu;
 - b) nie wywiązywania się osób – personelu Inżyniera kontraktu, z obowiązków wynikających z Umowy;
 - c) jeżeli zmiana osoby – personelu Inżyniera kontraktu, stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu, jeżeli uzna i wykaże, że personel nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy lub współpraca pomiędzy personelem a pracownikami Zamawiającego nie układa się dobrze, co może spowodować lub powoduje nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
5. W przypadku zmiany personelu, nowy personel musi spełniać wymagania określone dla danego personelu określone w SIWZ.
6. Wykonawca obowiązany jest zmienić personel zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 11 Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności obowiązków określonych w OPZ, Zamawiający wezwie Wykonawcę, aby niezwłocznie wykonał te czynności z należytą starannością.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,1 % kwoty netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień, licząc od dnia niewykonania lub nienależytego wykonania czynności przez Wykonawcę, do dnia wypełnienia przez niego obowiązków umownych w tym zakresie.
3. Niezależnie od postanowień ust. 2 Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty następujących kar umownych:
 - a) 0,2 % kwoty netto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu któregośkolwiek z Raportów, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt.1 - 3 i 5 Umowy, lub w usunięciu ich wad zgodnie z § 8 ust. 6 Umowy,
 - b) 0,1% kwoty netto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu Raportu, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 4 Umowy lub w usunięciu jego wad zgodnie z § 8 ust. 6 Umowy.
 - c) za każdą nieobecność Inspektora Nadzoru branży budowlanej – 1000 zł za każdy dzień nieobecności.
 - d) za każdą nieobecność Inspektora Nadzoru branży sanitarnej – 1000 zł za każdy dzień nieobecności.Zamawiający może nie naliczyć kar za nieobecność osób wskazanych w lit. c lub d w przypadku usprawiedliwienia przez Wykonawcę nieobecności tych osób, bądź uprzedniej zgody Zamawiającego na nieobecność tych osób we wskazanym terminie.
4. Wykonawca zapłaci kary umowne na podstawie wystawionej noty obciążeniowej. Zamawiający potrąci należność w wysokości naliczonej kary umownej, z najbliższej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku Umowy przekroczy 10% wartości kwoty netto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn obciążających Wykonawcę.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % kwoty netto wynagrodzenia określonej w § 3 ust. 1 Umowy w razie wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego.
7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązku ustanowionego przez Zamawiającego w § 8 ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy

ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn obciążających Wykonawcę i żądania od Wykonawcy zapłacenia kary umownej wynoszącej 10% kwoty netto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1.

8. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości kwoty netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
10. W wypadku rozwiązania Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień rozwiązania Umowy.
11. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, obliczane i pobierane będą w PLN.

§ 12 Korespondencja

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencję wysłaną faksem lub pocztą elektroniczną uważa się za skutecznie doręczoną, jeżeli strona będąca adresatem niezwłocznie potwierdzi jej odbiór.
2. Korespondencję uważa się za doręczoną, jeżeli doszła do drugiej strony w taki sposób, że strona mogła zapoznać się z jej treścią.
3. Strony podają następujące adresy do korespondencji:
 1. Zamawiający
 2. Wykonawca

4. W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem Umowy Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w osobie:

Pan(i):

tel., fax., e-mail

Pan(i):

tel., fax. e-mail

Pan(i):

tel., fax. e-mail

5. W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem Umowy Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela(li) w osobie(ach):

Pan(i):

tel., fax....., e-mail

Lider Zespołu:

tel., fax., e-mail

Inżynier

Koordinator/Rezydent:.....

tel., fax., e-mail

§ 13 Rozwiązanie Umowy

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, według swojego wyboru w całości lub w części, z przyczyn obciążających Wykonawcę w sytuacjach wskazanych w Umowie oraz przepisach prawa, jak również w przypadkach:
 - a. jeżeli wobec Wykonawcy otwarto likwidację lub złożono wniosek o ogłoszenie upadłości, z wyjątkiem sytuacji, w której po ogłoszeniu upadłości Wykonawca zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
 - b. jeżeli Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy w tym m.in., § 8 ust. 6, § 10, § 11 ust. 6.

Prawo odstąpienia wykonywane jest w terminie 180 dni od dnia w którym Zamawiający powziął wiedzę o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia.

4. Po otrzymaniu zawiadomienia o wypowiedzeniu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany wykonywać swoje obowiązki wynikające z Umowy do czasu protokolarnego przekazania obowiązków na rzecz Zamawiającego lub wskazanego przez niego podmiotu.
5. Za wyjątkiem zgodnych ustaleń obu stron, rozwiązanie Umowy nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniego wynagrodzenia Wykonawcy za należycie wykonaną przez niego część przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty związane z rozwiązaniem Umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę, Zamawiający ma prawo żądania pokrycia przez Wykonawcę tych kosztów, a w szczególności do potrącenia tych kosztów z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bądź ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§14 Zmiana Umowy

1. Zmiana istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa tylko w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu wykonania umowy z powodu:
 - a. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót budowlanych nadzorowanych przez Inżyniera Kontraktu. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres przestojów i opóźnień;
 - b. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne, i inne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót budowlanych, dostaw i usług nadzorowanych przez Inżyniera Kontraktu.
 - c. wprowadzenia zmian w dokumentacji i realizacji robót w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania robót, z przyczyn niezależnych od Inżyniera Kontraktu.
 - d. dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych przez Zamawiającego, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
 - e. uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczącymi skróceniu terminu.
 - 2) zmiana nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych.

- 3) zmniejszenie wynagrodzenia o zakres wykonania usługi rozliczania finansowego inwestycji w przypadku wstrzymania dofinansowania
 - 4) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
 - 5) zmiana ubezpieczenia OC Wykonawcy w zakresie nie mniejszym niż tym, który wynika z zawartej umowy.
 - 6) gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia będzie wynikać ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
 - 7) zmiany stawki podatku VAT,
 - 8) innych zmian dopuszczalnych zgodnie z ustawą PZP.
2. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu powyższego jest nieważna.
 3. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 15 Inne obowiązki Stron

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu Umowy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Dokumenty nie przekazane Zamawiający przekaże na żądanie Wykonawcy, o ile będzie w ich posiadaniu. Wykonawca zwróci te dokumenty na każde żądanie Zamawiającego przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres trwania Umowy oraz w okresie trwania rękojmi. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni

wykorzystywać bez zgody Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy. Pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych o ile kwota zastrzeżonej kary nie wyrównuje powstałej szkody.

§ 16 Postanowienia Końcowe

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA